

ALTUM

TECHNINIAI SPRENDIMAI

PASTATO APRAŠYMAS	
Statinys	Daugiabutis gyvenamasis namas, Karaliaučiaus g. 1, Vilnius.
Pamatai	Gręžtiniai poliniai.
Bendras požeminis garažas	Laikančios konstrukcijos - monolitinės sienos ir kolonos. Parkavimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos, sudėti eismą reguliuojantys ženklai.
Išorinės sienos	Išorės sienos – silikatinių blokelių mūras apšiltintas polistireniniu putplasčiu. Sienų šiluminė varža ne mažesnė kaip statybos normatyvinių aktų reikalavimų norminė varža, užtikrinanti A klasės energinį efektyvumą.
Išorės apdaila	Dažytas dekoratyvinis tinkas
Perdangos	Monolitinė gelžbetoninė
Stogas	Sutapdintas plokščias, apšiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata. Įrengiama ruloninė prilydomoji bituminė danga.
Durys	Laiptinių durys aluminės su stiklo intarpu. Laiptinių durys valdomos telefonspynių pagalba. Įėjimo į technines patalpas durys metalinės dažytos.
Nuotekos	Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto nuotekų tinklų. Sanitariniuose mazguose ir virtuvėse kanalizacijos atšakos nuo stovo įrengiamos iki numatytų sanтехnikos prietaisų vietų.
Vandentiekis	Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Vandens apskaita – įrengiamas šalto ir karšto vandens įvadinis skaitiklis visam statiniui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui. Kiekvieno buto šalto ir karšto vandens apskaitos numatytos laiptinėse. Vandentiekio vamzdynai įrengiami iki sanitarinio mazgo patalpos, išvedžiojami iki projekte nurodytų san. prietaisų vietų ir uždaromi aklėmis. Virtuvės zonose vandentiekio vamzdynai įrengiami iki numatytų sanтехnikos prietaisų vietų ir uždaromi aklėmis.
Elektra	Numatyta atskira statinio bendrų patalpų ir kiekvieno buto elektros apskaita. Butams įrengiami paskirstymo skydeliai ir skambučių mygtukai. Įrengiami elektros tinklai pagal projektą. Įrengiamas bendrųjų patalpų, laiptinių ir kiemo apšvietimas.
Šildymas	Šildymas - pastatas prijungtas prie miesto centralizuotų tinklų. Laiptinėse įrengiama kolektorinė dėžutė su kiekvieno buto apskaita. Įrengiamas grindinis šildymas. Įrengiamas nuotolinis šilumos ir karšto vandens suvartojimo nuskaitymas.
Vėdinimas	Į virtuvės zoną ir san. Mazgą atvedami ortakiai. Prisijungiant prie ortakių, Pirkėjas privalo įrengti atbulinės traukos vožtuvą.
Bendro naudojimo patalpų, antžeminėje dalyje, apdaila	Sienos dažytos, lubos pakabinamos akustinės plokštės. Grindų danga – akmens masės plytelės.
Aplinkos sutvarkymas	Teritorija sutvarkoma iki gyvenamojo namo pridavimo valstybinei komisijai. Teritorija apželdinama įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, kiemo apšvietimas. Patekimui į teritoriją ir pastatus įrengiama įeigos kontrolė sistema.
BUTO APRAŠYMAS	
Sienos tarp butų ir pertvaros butuose	Atitvaros tarp butų – silikatinių blokelių mūras. Pertvaros bute – metalinis karkasas su garso izoliacija, iš abiejų pusių

	padengtas dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis.
Langai	Plastikinių profilių, 3 stiklų, 2 stiklo paketų langai. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip statybos normatyvinių aktų reikalavimų norminė varža, užtikrinanti A klasės energinį efektyvumą
Balkonai	Balkonų paviršiaus apdaila betonas. Sumontuojami metaliniai turėklai.
Buto įėjimo durys	„Šarvo“ tipo durys su akute.
Silpnos srovės	Kiekviename bute montuojamos įvadinės dėžutės. Kiekviename bute sumontuojama telefonspynė su rageliu.
Buto dalinė apdaila ir įrengimas	Buto sienos užtinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Buto lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Visame buto plote įrengiamas smėlbetonio grindų išlyginamasis pagrindas. Grindų viršutinė danga (parketas, PVC danga ar pan.) neįrengiama. Sanitariniuose mazguose hidroizoliacija neįrengiama (hidroizoliaciją san. Mazge privalo įrengti Pirkėjas prieš klijuojant plyteles). Santechnikos prietaisai nemontuojami. Vidinės buto durys nemontuojamos.

PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra.